



Projekt realizowany w ramach *Inicjatywy na rzecz zatrudnienia ludzi młodych*

Wrocław, dnia 29.07.2016 r.

VIVID Consulting Sp. z o.o.

Plac Solny 14 lok. 3

50-062 Wrocław

ROZEZNANIE W SPRAWIE CENY - NAJEM

Szanowni Państwo,

VIVID Consulting Sp. z o.o. na terenie województwa lubelskiego, w miejscowości **Radzyń Podlaski**, w ramach projektu „Aktywni od zaraz!” nr POWR.01.02.02-06-0020/15 planuje zrealizowanie zajęć indywidualnych z doradztwa zawodowego (łącznie 90 godzin zegarowych) i pośrednictwa pracy (łącznie 105 godzin zegarowych) z dostępem do komputera i Internetu (dla min. 2 osób), łącznie max. 195 godz. w planowanym okresie 08 – 12.2016 r. z możliwością przesunięcia okresu realizacji umowy. Zajęcia będą odbywać się w terminach i godzinach dogodnych i ustalonych z UP. Do czasu najmu nie wlicza się przerw.

W związku z prowadzonymi zajęciami będziemy poszukiwali podmiotów mogących **wynająć sale szkoleniowe** (kod CPV 70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne) w wymaganej ilości (tj. 2 sale) i w oznaczonym terminie. Sale, w zależności od rodzaju i przeznaczenia, powinny spełniać minimalne warunki:

- 1) posiadać metraż odpowiedni dla swobodnego i wygodnego prowadzenia zajęć indywidualnych,
- 2) być wyposażone w niezbędny do prowadzenia zajęć sprzęt (tablica, krzesła i stoliki w odpowiedniej ilości), a w przypadku sal z dostępem do komputera i Internetu dodatkowo indywidualne stanowiska komputerowe z min. następującym oprogramowaniem: system operacyjny, dostępem do Internetu i przeglądarką),
- 3) spełniać warunki BHP, wymogi akustyczne, oświetleniowe, a także posiadać działającą instalację grzewczą oraz odpowiednie zaplecze sanitarne,
- 4) być bez barier architektonicznych, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych w przypadku gdy będą one brały udział w projekcie.

Dane kontaktowe do złożenia wyceny: VIVID Consulting Sp. z o.o., ul. Plac Solny 14, 50-062 Wrocław, e-mail: zespol@vc.edu.pl, fax. 717071551.

Osoba do kontaktu: Anna Jędrzejewska, anna.jedrzejewska@vc.edu.pl, tel. +48 531 452 025.

KRYTERIA OCENY

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający będzie kierował się **kryterium 95% cena oraz kryterium 5% potencjał techniczny.**

1. Opis sposobu obliczania kryterium cena.

Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.



Projekt realizowany w ramach *Inicjatywy na rzecz zatrudnienia ludzi młodych*

Punkty przyznawane za **kryterium cena** będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 95$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznana danej ofercie,
- C_{\min} – najniższa cena spośród ważnych ofert,
- C_0 – cena obliczona badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium cena wynosi **95**. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Opis sposobu obliczania kryterium potencjał techniczny.

Przez potencjał techniczny Wykonawcy rozumie się dysponowanie salą szkoleniową/salami szkoleniowymi spełniającymi normy budownictwa energooszczędnego/pasywnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ocena spełnienia tego warunku dla danej sali będzie dokonywana na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

Punkty przyznawane za **kryterium potencjał techniczny** będą liczone następująco:

Każdy Wykonawca dysponujący salą szkoleniową/salami szkoleniowymi spełniającymi normy budownictwa energooszczędnego/pasywnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju otrzyma dodatkowo 5 punktów za spełnienie kryterium potencjał techniczny dla danej sali.

Każdy Wykonawca, który nie dysponuje salą szkoleniową/salami szkoleniowymi spełniającymi normy budownictwa energooszczędnego/pasywnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju otrzyma 0 punktów za spełnienie kryterium potencjał techniczny dla danej sali.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium potencjał techniczny dla danej sali wynosi 5.

Ważna wycena, która uzyska najwyższą liczbę punktów za daną salę (suma kryteriów cena + potencjał techniczny) uznana zostanie za najkorzystniejszą.

DODATKOWE INFORMACJE

Informujemy, iż w umowie najmu, poza powyższymi wymaganiami, zawarte zostaną postanowienia dotyczące:

- obowiązku świadczenia usługi z należyłą starannością i wysokimi standardami przyjętymi na rynku,
- możliwości zmiany liczby godzin najmu,
- obowiązku archiwizacji dokumentów związanych z realizacją umowy na zasadach określonych przez Najemcę,
- obowiązku oznaczenia sal oraz budynków, w których będą prowadzone zajęcia zgodnie z zasadami PO WER 2014-2020,



Projekt realizowany w ramach *Inicjatywy na rzecz zatrudnienia ludzi młodych*

- obowiązku zapłaty na rzecz Najemcy kar umownych w przypadku nieprzestrzegania harmonogramów, świadczenia usługi bez zachowania należytej staranności (w tym zapisy o możliwości potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wynajmującego; zastrzegające Najemcy możliwość dochodzenia od Wynajmującego odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych; zakazujące Wynajmującemu dokonywania cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne),
- obowiązku poddania się kontroli dokonywanej przez Najemcę, Instytucję Pośredniczącą oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji Projektu,
- możliwości występowania opóźnień w płatnościach wynagrodzenia Wynajmującemu, które uzależnione będzie od terminu wpłynięcia na konto W środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych realizacją umowy na etapie, w którym uczestniczył w nim Wynajmujący

Informujemy, iż niniejsze rozeznanie w sprawie ceny ma charakter informacyjny i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy na określonych warunkach i z określonym podmiotem oraz nie rodzi po stronie potencjalnych wykonawców roszczenia o zawarcie umowy.

W związku z tym prosimy o wycenę poprzez wskazanie poniżej ceny brutto za jedną godzinę zegarową najmu sal:

1. PLN (słownie:.....
złotych).

Lokalizacja sal:

Sala w budownictwie energooszczędnym/pasywnym zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju
 TAK NIE

2. PLN (słownie:.....
złotych).

Lokalizacja sal:

Sala w budownictwie energooszczędnym/pasywnym zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju
 TAK NIE

i przesłanie wyceny pod powyższy adres w formie pisemnej, faksem lub elektronicznie do dnia **03.08.2016 r. godz. 14:00**. Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.

Oświadczam, że wszelkie dołączone do niniejszej wyceny dokumenty są zgodne z oryginałem.

Miejscowość i data **Podpis i pieczęcie**